

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень, ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В. Назарова

2024

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2024 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Маршала Захарова 15



№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	Всего план за 2024	Фактическая стоимость затрат за 2024
1. Техническое обслуживание и ремонт общего имущества						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1,50	12 018,72	18 028,08	216 336,96	254 885,01
1.1.1.	Текущий ремонт	2,50	12 018,72	30 046,80	360 561,60	880 627,74
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1,50	12 018,72	18 028,08	216 336,96	256 798,35
1.3.	Техническое обслуживание систем отопления	2,27	12 018,72	27 282,49	327 389,93	358 991,58
1.4.	Техническое обслуживание водоснабжения и водоотведения.	1,18	12 018,72	14 182,09	170 185,08	183 256,82
1.5.	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) и коллективной антенны	0,85	12 018,72	10 215,91	122 590,94	122 980,00
1.6.	Техническое обслуживание систем пожаротушения,дымоудаления и пожарной сигнализации.	1,19	12 018,72	14 302,28	171 627,32	171 680,00
1.7.	Техническое обслуживание оборудования ,предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС.	3,11	12 018,72	37 378,22	448 538,63	449 790,00
Итого по техническому обслуживанию		14,10	12 018,72	169 463,95	2 033 567,42	2 679 009,50
2.Аварийно-диспетчерское обслуживание						
2.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	12 018,72	13 220,59	158 647,10	162 740,00
3. Содержание придомовой территории и общего имущества						
3.1.	Уборка придомовой территории ,вывоз снега	3,50	12 018,72	42 065,52	504 786,24	555 388,56
3.2.	Уборка мест общего пользования	3,05	12 018,72	36 657,10	439 885,15	444 404,46
Итого по содержанию придомовой территории		6,55	12 018,72	78 722,62	944 671,39	999 793,02
4. Управление многоквартирным домом						
4.1.	Управление многоквартирным домом	3,13	12 018,72	37 618,59	451 423,12	456 870,00
5. Услуги специализированных организаций						
5.1.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	4,42	12 018,72	53 122,74	637 472,91	638 950,00
5.2.	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,92	12 018,72	11 057,22	132 686,67	120 000,00
ИТОГО по многоквартирному дому		30,22	12 018,72	363 205,72	4 358 468,62	5 057 362,52
Задолженность потребителей на начало года				903 093,00		
Начислено собственникам/потребителям :				6 853 575,77		
за содержание и управление МКД				4 358 468,62		
за коммунальные услуги				2 495 107,15		
Оплачено собственником/потребителем				6 812 241,46		
Задолженность потребителем на конец года				944 427,31		

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2024

**ИНФОРМАЦИЯ**

о доходах и расходах МКД
№ 15 по ул. Маршала Захарова
за 2024

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 01.01.2024 ("-" -перерасход, "+"-не освоенно)	-271 050,23
2	Поступления на лицевой счет дома, в том числе:	360 209,52
2.1	По статье "Текущий ремонт"	360 209,52
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	880 627,74
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 года	-38 994,69
5	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 31.12.2024 ("-" -перерасход, "+"-не освоенно)	-791 468,45

Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	Материалы	45 459,00
1 квартал	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	4 030,49
1 квартал	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах: без снятия полотен	11 357,27
1 квартал	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	852,57
1 квартал	Смена: отводов	609,40
2 квартал	Материалы	42 506,00
2 квартал	Сварочные работы (ремонт пандуса)	2 369,11
2 квартал	Сварочные работы (монтаж железа на пандус)	2 369,11
2 квартал	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	4 030,49
2 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	681,56
2 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (ремонт доводчика, без замены материала)	994,04
2 квартал	Установка колышков	44,98
2 квартал	Демонтаж качели	2 428,62

2 квартал	Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: до 0,25 м2	1 650,00
2 квартал	Монтаж горки	1 760,76
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1 020,48
2 квартал	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок.1 ый подъезд -12 этажей	30 989,00
3 квартал	Материалы	160,00
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	3 517,04
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	3 517,04
3 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 50 до 63 мм	2 468,12
3 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм	2 157,40
4 квартал	Материалы	13 363,50
4 квартал	Смена дверных приборов: петли	2 693,67
4 квартал	Смена дверных приборов: замки врезные	3 497,44
4 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	761,21
4 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (ремонт)	1 108,15
4 квартал	Смена вставки	10 092,52
4 квартал	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	2 479,57
3кв.2023 по 2кв.2024	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок.1 ый подъезд -12 этажей	30 989,00
3кв.2023 по 2кв.2024	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен.1 ый подъезд -12 этажей	132 366,00
3кв.2023 по 2кв.2024	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков.1 ый подъезд -12 этажей	43 480,00
3кв.2023 по 2кв.2024	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок.2 ый подъезд -12 этажей	30 989,00
3кв.2023 по 2кв.2024	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков.2 ый подъезд -12 этажей	132 366,00
3кв.2023 по 2кв.2024	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков.2 ый подъезд -12 этажей	43 480,00
3кв.2023 по 2кв.2024	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок.3 ый подъезд -8 этажей	20 660,00
3кв.2023 по 2кв.2024	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен.3 ый подъезд -8 этажей	54 911,00
3кв.2023 по 2кв.2024	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков.3 ый подъезд -8 этажей	28 988,00

3кв.2023 по 2кв.2024	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок.4 ый подъезд -8 этажей	20 660,00
3кв.2023 по 2кв.2024	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными смесями улучшенная: по штукатурке стен.4 ый подъезд -8 этажей	113 782,20
3кв.2023 по 2кв.2024	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными смесями улучшенная: по штукатурке потолков.4 ый подъезд -8 этажей	28 988,00
ИТОГО		880 627,74